

Proyecto general de demolición parcial y refuncionalización global
Edificio “Sergio Karakachoff” (ex “Tres Facultades”)
Manzana de la Presidencia de la UNLP en Grupo Urbano Centro

Plan de gestión de infraestructura universitaria

Secretaría de Planeamiento, Obras & Servicios

Universidad Nacional de La Plata

Tauber, Fernando¹; Nizán, Guillermo¹; Delucchi, Diego¹; Olivieri, Agustín¹

1. Universidad Nacional de La Plata. Secretaría de Planeamiento, Obras & Servicios.

RESUMEN

El presente Proyecto, el cual es en esencia un plan estratégico general de grandes definiciones arquitectónicas y obras que alberga múltiples proyectos dentro, fue desarrollado por la Secretaría de Planeamiento, Obras y Servicios de la UNLP, en base al plan que viene ejecutando de infraestructura edilicia y gestión urbano/ambiental de los ámbitos universitarios. El marco conceptual y metodológico a partir del cual se desarrollaron las tareas, es el Plan Estratégico Institucional de la UNLP, que desde el año 2004 se viene aplicando en la Institución.

Lo que hoy es conocido como Edificio “Sergio Karakachoff”, es una construcción de cien metros de longitud que se desarrolla a lo largo de la calle 48 entre 6 y 7, tiene nueve pisos en su frente sobre calle 48 y tenía cuatro pisos en su contrafrente, pegado literalmente a la Presidencia, a centímetros entre cornisas y a no más de un metro entre edificios.

Se planteó como imprescindible, en primera medida, demoler gran parte de ese contrafrente sobre el edificio de la Presidencia a los fines de garantizarles dignidad y habitabilidad a ambos edificios: el ex “Tres Facultades” que nunca la tuvo y el de la presidencia, que la había perdido hace 35 años al construirse dicha pieza. Se demolió entonces, una franja edilicia de unos 80 metros de longitud, 7 metros de espesor y 3 pisos de altura. Significó derribar unos 1.400 m² que posibilitaron la creación de un pasaje (Pasaje del Bicentenario), semejante al que ya existe entre la Presidencia y Económicas sobre calle 6, que le devuelva todo lo perdido al edificio más representativo de nuestra universidad pública y que vuelva habitable y aceptable al edificio resultante de la demolición.

PALABRAS CLAVE: Plan de gestión de infraestructura universitaria; Secretaría de Planeamiento, Obras y Servicios; Universidad Nacional de La Plata

PROYECTO

Secretaría de Planeamiento, Obras y Servicios / Dirección de Planeamiento

Período 2005 – 2018

Nizán, Guillermo (Secretario); Delucchi, Diego (Prosecretario)

Olivieri, Agustín (Director de Planeamiento)

Período 2018 – 2021 y continúa

Delucchi, Diego (Secretario); Olivieri, Agustín (Prosecretario)

Azpiazu, Isidro (Director de Planeamiento)

INTRODUCCIÓN

El presente Proyecto, el cual es en esencia un plan estratégico general de grandes definiciones arquitectónicas y obras que alberga múltiples proyectos dentro, fue desarrollado por la Secretaría de Planeamiento, Obras y Servicios de la UNLP, en base al plan que viene ejecutando de infraestructura edilicia y gestión urbano/ambiental de los ámbitos universitarios. El marco conceptual y metodológico a partir del cual se desarrollaron las tareas, es el Plan Estratégico Institucional de la UNLP, que desde el año 2004 se viene aplicando en la Institución.

El objetivo general propuesto es:

Planificar los ámbitos universitarios sustentables e integrados a la ciudad y a la región.

Los objetivos específicos son:

- Contar en todas las Facultades y en la Presidencia de la UNLP con Planes Directores articulados y armónicos con un criterio integral de desarrollo edilicio acorde con las demandas presentes y futuras del funcionamiento de la Universidad.
- Contar con edificios universitarios de valor patrimonial y funcional recuperados, adecuándolos a los usos que demanda hoy la universidad.
- Contar con Facultades, Colegios y Dependencias dotadas de la infraestructura edilicia necesaria para su normal funcionamiento.
- Contar con ámbitos integrados de investigación y de enseñanza, promoviendo la necesaria sinergia que produce su interacción cotidiana.
- Integrar la vida universitaria a la vida de la ciudad y la región, promoviendo el cuidado del medio ambiente, el uso racional de la energía y los movimientos armónicos y compartidos de estudiantes y vecinos.

En función de estos objetivos se han desarrollado Planes Directores por cada uno de los Grupos en el que se concentran las 17 facultades de la UNLP, Colegios e Institutos, Centros y Laboratorios de Investigación; en nuestra Región. Estos Planes Directores Generales, como los propios de cada Unidad Académica, han sido elaborados a partir de un intenso trabajo de construcción de consensos entre los distintos actores del quehacer universitario (autoridades, docentes, no docentes y estudiantes).

Las acciones desarrolladas desde la vigencia del Plan Estratégico fueron: a) ejecución concreta de obras nuevas, b) recuperación y puesta en valor de edificios patrimoniales, c) adecuación y reestructuración de áreas exteriores, d) jerarquización de ámbitos de uso público, e) ampliación de la infraestructura básica, f) nuevos servicios de transporte universitario, g) mantenimiento edilicio, h) uso eficiente de los recursos energéticos, i) accesibilidad y j) seguridad; todas ellas concebidas en el marco de una gestión ambiental sustentable.

LA UNLP Y SU ORGANIZACIÓN ESPACIAL

“La UNLP cuenta con numerosas propiedades urbanas y rurales en las que realiza sus actividades académicas, extensionistas, científicas, tecnológicas y artísticas.

En cuanto a aquellas en las que se encuentran los edificios de sus facultades y dependencias, éstas se localizan en diversos puntos de la ciudad y de la región, aunque en líneas generales la Universidad tiene dos puntos de referencia: Uno rodeando e integrando el denominado “Bosque Platense”, un parque recreativo regional de 60 hectáreas ubicado estratégicamente en la convergencia de los tres distritos municipales de la región –La Plata, Berisso y Ensenada–, y otro en el “Centro” de la ciudad de La Plata”. (Tauber, 2013, p. 23).

En ese contexto, el área Centro está conformada por dos manzanas, una principal y otra irregular, además de un conjunto de propiedades de diversa importancia.

BREVE DESCRIPCIÓN SOBRE LA MANZANA DE LA PRESIDENCIA, SITIO DE EMPLAZAMIENTO DE EDIFICIO “SEGIO KARAKACHOFF”

La manzana urbana en la que se implanta el Edificio “Sergio Karakachoff” es un espacio compartido: se localiza el edificio de la Presidencia propiamente dicho, pieza arquitectónica neoclásica, de similar propuesta de emplazamiento urbano a los edificios definidos como “atípicos” del proyecto fundacional de la ciudad y a su vez, referencia edilicia máxima de la UNLP, y sobre los frentes de calle 6 y de calle 48, conformando una especie de “L”, se localizan respectivamente la Facultad de Ciencias Económicas y un edificio de más de 15.000 m² que, luego de los traslados de las Facultades de Humanidades, Derecho y Psicología, presentó el gran desafío para el área centro de la propia universidad y de la ciudad toda.

En el contexto de lo planteado, la totalidad de la manzana fue sometida a estudio e intervención. De esta manera, una larga secuencia de proyectos, obras y acciones deben ser entendidas como un gran plan estratégico de recalificación de la manzana en general, del Edificio “Sergio Karakachoff” en particular y de la presencia la universidad en el corazón de la ciudad de La Plata. Entre todas ellas y fuera de toda discusión, la más grande y ambiciosa de las operaciones fue la demolición parcial, re-significación, adecuación y re-funcionalización de esa gran infraestructura de 15.000 m² que se llamaba Edificio “Tres Facultades”, implantada sobre todo el frente de la calle 48, para ser puesta al servicio de las más nuevas y variadas demandas de toda la Casa de Estudios, activando y propiciando todo tipo de sinergias académicas, programáticas y urbanas, trascendiendo largamente los límites administrativos y funcionales de la UNLP.

DEMOLICIÓN PARCIAL, RE-SIGNIFICACIÓN, ADECUACIÓN Y RE-FUNCIONALIZACIÓN DEL EDIFICIO “SERGIO KARAKACHOFF” (ex “TRES FACULTADES”)

Lo que hoy es conocido como Edificio “Sergio Karakachoff”, es una construcción de cien metros de longitud que se desarrolla a lo largo de la calle 48 entre 6 y 7, tiene nueve pisos en su frente sobre calle 48 y tenía cuatro pisos en su contrafrente, pegado literalmente a la Presidencia, a centímetros entre cornisas y a no más de un metro entre edificios.

Se planteó como imprescindible, en primera medida, demoler gran parte de ese contrafrente sobre el edificio de la Presidencia a los fines de garantizarles dignidad y habitabilidad a ambos edificios: el ex “Tres Facultades” que nunca la tuvo y el de la presidencia, que la había perdido hace 35 años al construirse dicha pieza. Se demolió entonces, una franja edilicia de unos 80

metros de longitud, 7 metros de espesor y 3 pisos de altura. Significó derribar unos 1.400 m² que posibilitaron la creación de un pasaje (Pasaje del Bicentenario), semejante al que ya existe entre la Presidencia y Económicas sobre calle 6, que le devuelva todo lo perdido al edificio más representativo de nuestra universidad pública y que vuelva habitable y aceptable al edificio resultante de la demolición.

Paralelamente, la obra contempló la modificación integral de todo el zócalo frentista hacia calle 48, el cual tiene 80 metros de longitud y hasta los 7 metros de altura. Era imperativamente necesario revertir una solución arquitectónica en dicha franja de cuño estrictamente funcional, pensada desde dentro hacia fuera, de forma fragmentaria e ignorando la resultante urbana de dichas acciones. Todo ello se traducía en 100 metros de vereda urbana degradada, intrusada, y destematizada, es decir: una expresión altamente negativa por parte de la UNLP hacia la comunidad toda.

En virtud de ello se buscó generar una nueva simbología, de fuerte carácter institucional, que transparentase el adentro desde afuera y el afuera desde dentro, convocante y resignificante y jerarquizante del edificio y del espacio urbano. Así es que se construyó un frente vidriado continuo, de extremo a extremo que, en su porte institucional, su métrica, su cadencia tecnológica, absorbiera todas las cambiantes vicisitudes técnicas interiores sin verse afectado, acentuando los eventos que lo requerían y silenciando los intrascendentes. Ello se tradujo rápidamente en una revolución urbana: una cuadra identificada con la degradación pasó a ser una cuadra identificada con la institución más importante de la ciudad, renovada y renovando su entorno tanto física como simbólicamente.

Un nuevo núcleo de circulaciones verticales entre el 3 subsuelo y el 3 piso (los de mayor aforo), fue incorporado al edificio enhebrando una serie de vacíos que presentaba la estructura original a conservar, de manera de garantizar la agilidad de traslados de un edificio que sólo contaba con dos ascensores y una escalera casi doméstica.

A su vez, la generación de una nueva fachada en la cara que sufrió la demolición (hacia el edificio de la Presidencia), la renovación de los existentes y construcción de núcleos sanitarios en pisos en los que no existían, juntamente con la adecuación de los locales de los pisos planta baja, entrepiso, segundo y tercero para ser transformados en gran hall de accesos en planta baja y aulas del Centro de Posgrados de la UNLP en plantas entrepiso a tercera, completaron la intervención.

Se trató de un proyecto y obras de largo proceso y alta complejidad, que tendrían un efecto inmediato muy potente, pero que sólo abarcaban al 30 % de la superficie total del edificio. Luego de ello, y habilitado por ello, vendría una larga secuencia de proyectos y obras puntuales en el espacio que se tradujeron en el montaje del mencionado Central de Posgrado de la UNLP, con un total de 60 aulas disponibles para todas las Facultades (entrepiso y plantas primera a tercera); un Centro de Arte sin igual en la región, con salas de exposiciones, microcine, auditorio y hasta ámbito para actividades performáticas (primer subsuelo, ala calle 6); un Centro de Convenciones público con capacidad para más de 2.000 personas simultáneas en 17 salones, el cual es de escala y prestaciones técnicas únicas en la ciudad (segundo y tercer subsuelo); las nuevas sedes de la Radio Universidad y el Canal de TV Digital de la universidad, ambas con prestaciones de avanzada, generando un verdadero centro multimedial universitario (plantas octava y novena); el local comercial de la Editorial de la universidad -EDULP- (primer subsuelo, ala calle 7); un bar

en la esquina de 7 y 48; una sucursal del Banco de la Nación Argentina para los empleados de la UNLP (primer subsuelo, ala calle 7), y dependencias administrativas de la Presidencia y anexos de algunas Unidades Académicas en las plantas restantes.

Una vez concluida la larga secuencia de obras generales y puntuales por sectores, la apertura a la comunidad de este moderno complejo académico y cultural emplazado en el corazón del centro platense, marcó un hito en la historia de la Universidad y de la ciudad. La UNLP concretó a través de ello una de las intervenciones urbanas más ambiciosas del último siglo, reafirmando el rasgo identitario que ha marcado a fuego a la ciudad de La Plata como una verdadera “ciudad universitaria”. A tal punto que le valió ser declaración “de interés Municipal”, por parte del Concejo Deliberante de la Ciudad en 2019

APÉNDICE “PASAJE DEL BICENTENARIO”

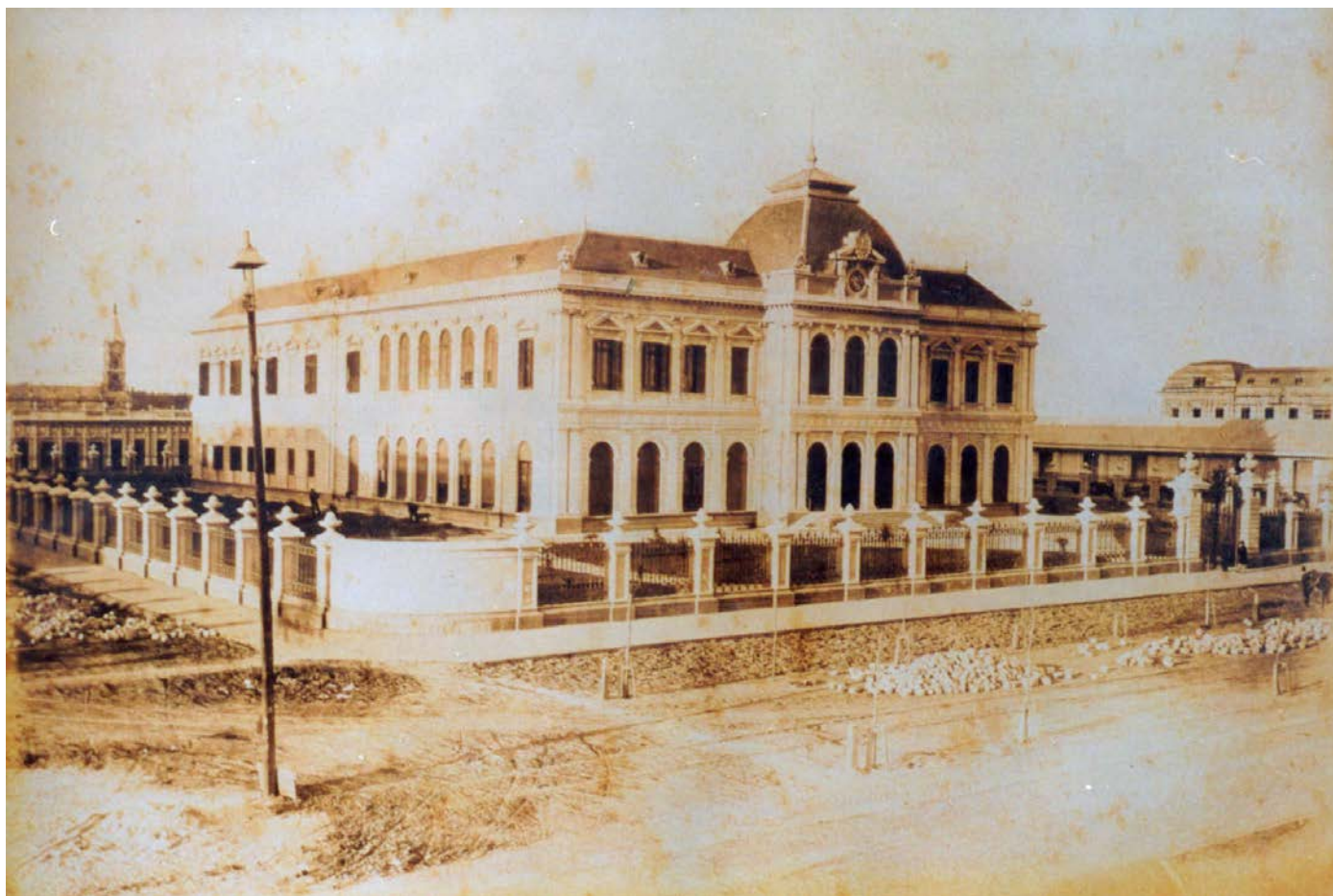
Gracias a la demolición de la franja edilicia de 80 metros de longitud, 7 metros de espesor y 3 pisos de altura del hoy llamado Edificio “Sergio Karakachoff”, se generó un buscado, amplio y luminoso paseo de más de 7 metros de ancho en su cota peatonal y más de 12 metros de ancho a partir de la planta primera. Dicho Pasaje atraviesa ahora la manzana de forma paralela a la calle 48 desde avenida 7, flanqueado por la recuperada fachada de la Presidencia a un lado, y por la nueva fachada del Edificio “Sergio Karakachoff” por otro. En su recorrido reconstruye una suerte de “L” al conectarse con el existente pasaje entre la Presidencia y la Facultad de Ciencias Económicas, saliendo finalmente por calle 47. Se trata de un área despejada, pensada para la recuperación patrimonial y la integración urbano-arquitectónica de esta manzana simbólica del centro de La Plata, con una fuerte impronta cultural. Cuenta con arbolado, bancos y ha sido pensada de forma de ser apto para alojar exposiciones permanentes, itinerantes y eventos sociales.

Cabe recordar que este nuevo Pasaje viene a revertir uno de los casos más emblemáticos de pérdida de espacios verdes de la UNLP y la ciudad y sus consecuentes efectos simbólicos urbanos e institucionales: el edificio de la Presidencia y el inmenso edificio originalmente de la Facultad de Humanidades estaban a sólo a un metro de distancia. Esta situación generaba problemas de habitabilidad, luminosidad, ventilación e infraestructura, pero por sobre todas las cosas, denotaba una alta dosis de desidia respecto del valor patrimonial y simbólico de los edificios, el espacio público y las instituciones que allí se alojan.

En síntesis, “mucho de lo que imaginamos para los edificios y espacios de nuestra Universidad y que aquí exponemos, seguramente ha tenido dificultades para concretarse, matices en su forma definitiva y cambios en el modo de concebirlos. Sin embargo, pensamos que para que un gran sueño se haga realidad, primero hay que tener un gran sueño. Y ese sueño debe ser compartido por todos los que disfrutamos formando parte de esta universidad pública; que si no nos hubiéramos animado a imaginar, y ponernos de acuerdo estos últimos años de lo hecho hasta ahora, es probable que no lo hubiéramos podido concretar en toda su dimensión; que tener una “imagen objetivo” común a alcanzar, nos ayuda a gestionarla, nos contiene y respalda y nos da los fundamentos para poder avanzar en un tema tan difícil como es el crecimiento necesario de la infraestructura universitaria pública” (Tauber, 2013, p. 27).

FICHA TÉCNICA

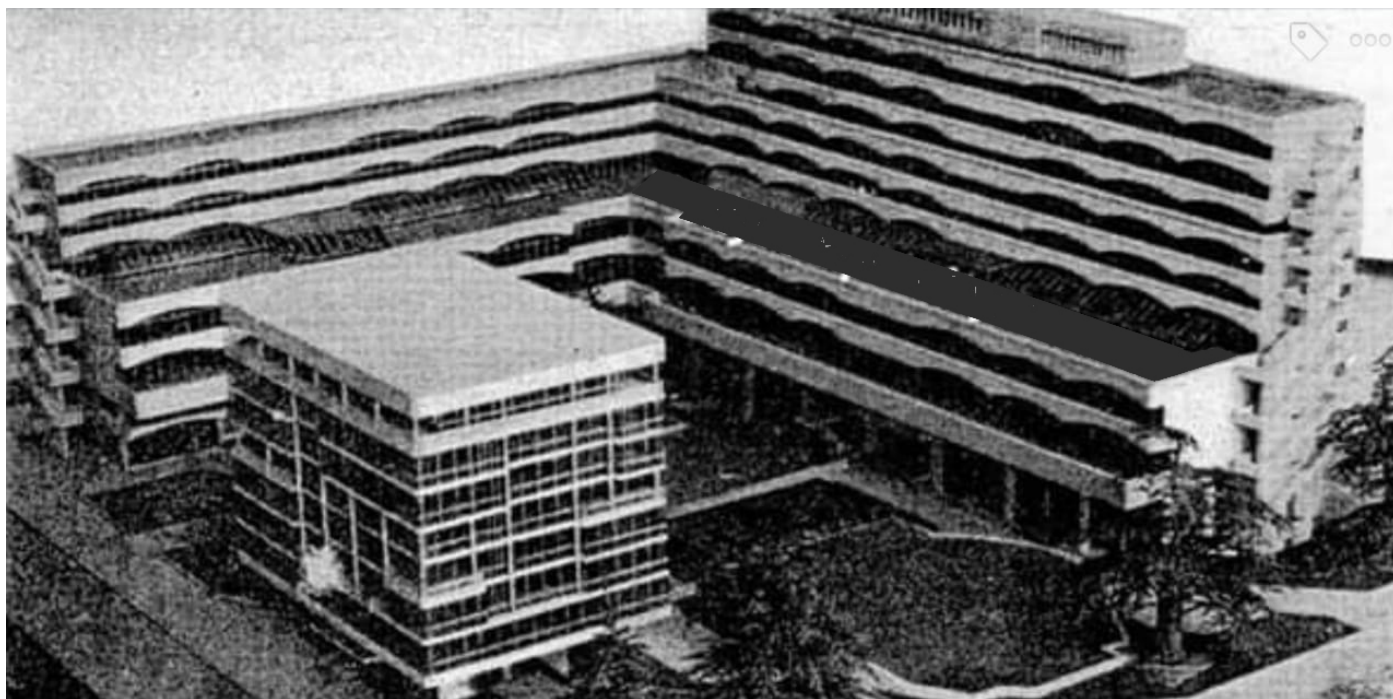
- Ubicación: Grupo Urbano Centro / Manzana Presidencia UNLP – Edificio “Sergio Karakachoff”
Calle 48 entre calle 6 y avenida 7.
- Año de construcción/finalización: 2014 y continua
- Superficie total intervenida: 15.000 m²
- Programa de usos:
Centro de Convenciones, Centro de Posgrados, Centro de Arte, Radio Universidad, Canal TV digital universitario (TVU), dependencias administrativas y de gestión de la presidencia, local Editorial Universitaria, sucursal Banco Nación, bar
- Fuente de financiamiento: múltiples fuentes entre las que destacan el Programa de Apoyo a la Infraestructura Universitaria del Ministerio de Planificación de la Nación y recursos propios de la UNLP.



MANZANA PRESIDENCIA / CONDICIÓN ORIGINAL
Frente avenida 7 y calle 47

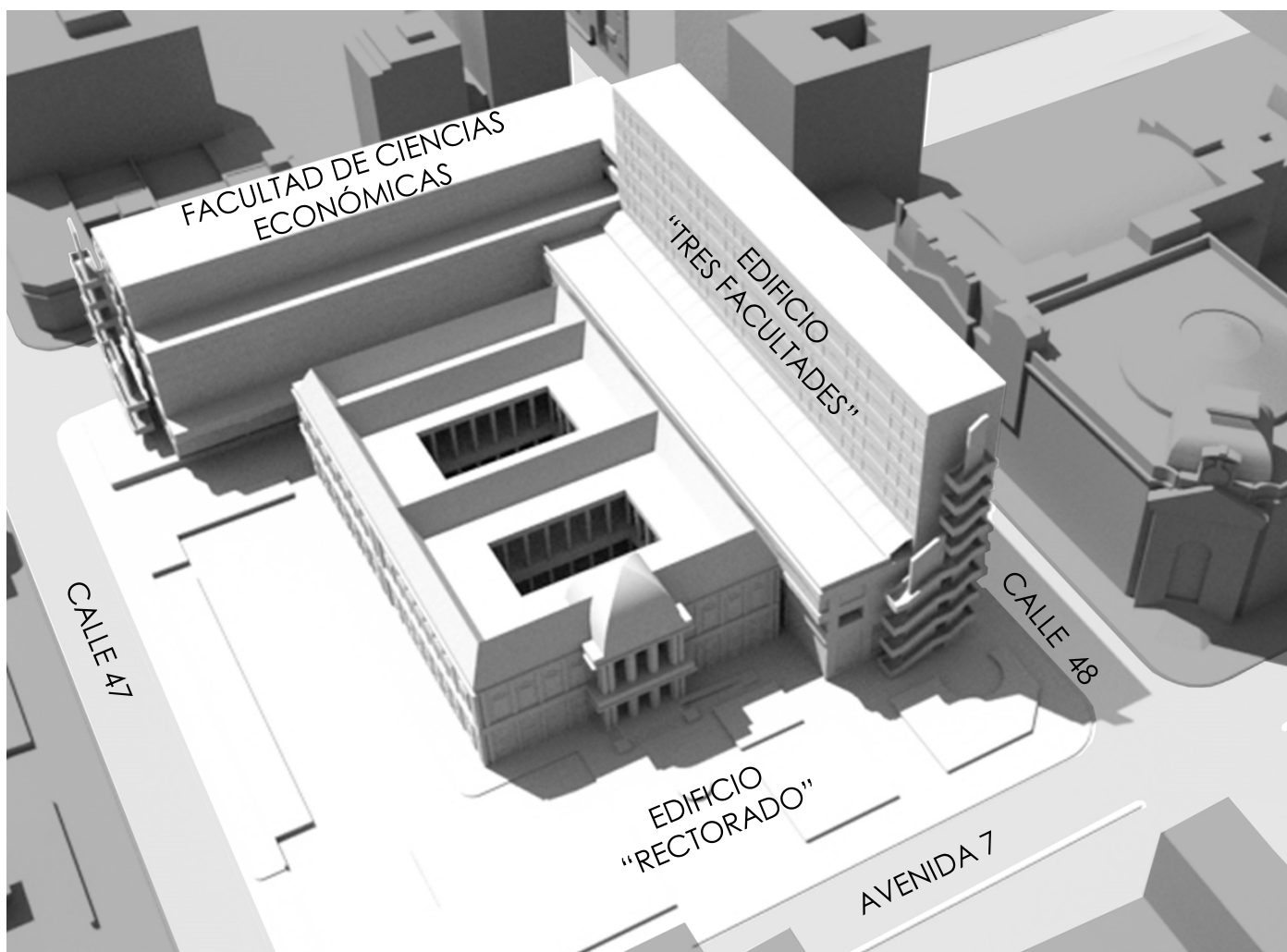


MANZANA PRESIDENCIA / CONDICIÓN ORIGINAL
Frente avenida 7



PROYECTO ORIGINAL COMPLEJO EDIFICIO "TRES FACULTADES" Y TORRE ADMINISTRATIVA – CONTEMPLABA LA DEMOLICIÓN DEL EDIFICIO HISTÓRICO
Esquina avenida 7 y calle 47

RELACIÓN PREVIA EDIFICIO HISTÓRICO – EDIFICIO "TRES FACULTADES" (LUEGO "SERGIO KARAKACHOFF") Y FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS
Axonométrica de la manzana urbana





RELACIÓN PREVIA EDIFICIO HISTÓRICO – EDIFICIO “TRES FACULTADES”
(LUEGO “SERGIO KARAKACHOFF”)
Frente avenida 7

RELACIÓN PREVIA ENTRE EDIFICIO HISTÓRICO – EDIFICIO “TRES FACULTADES” (LUEGO “SERGIO KARAKACHOFF”)





RELACIÓN PREVIA EDIFICIO HISTÓRICO – OBRA ORIGINAL EDIFICIO “TRES FACULTADES” (LUEGO “SERGIO KARAKACHOFF”)

RELACIÓN PREVIA EDIFICIO HISTÓRICO – OBRA ORIGINAL EDIFICIO “TRES FACULTADES” (LUEGO “SERGIO KARAKACHOFF”)





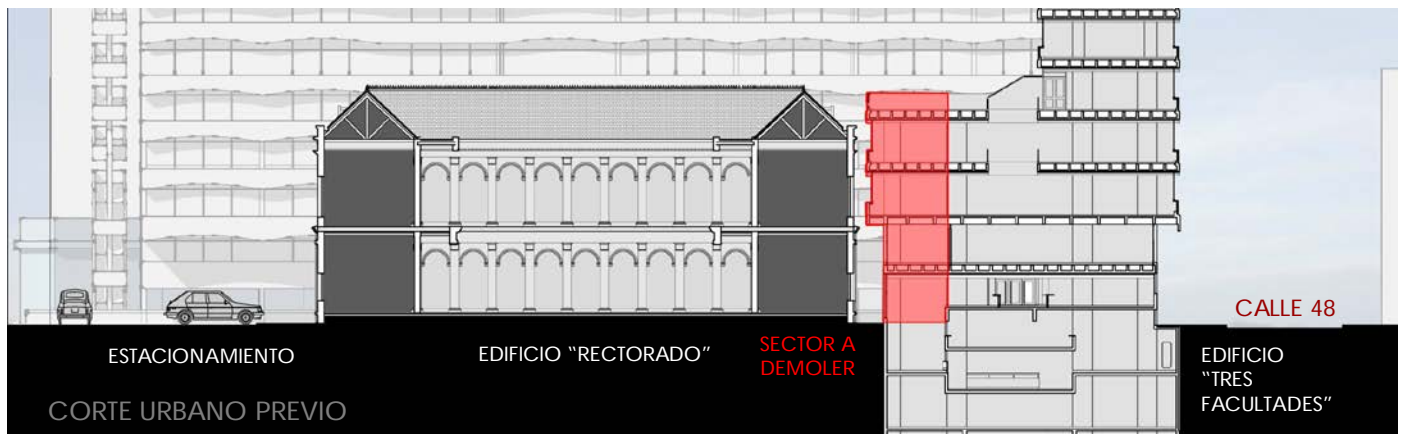
FACHADA ORIGINAL CALLE 48 – EDIFICIO “TRES FACULTADES” (LUEGO “SERGIO KARAKACHOFF”)

FACHADA ORIGINAL CALLE 48 – EDIFICIO “TRES FACULTADES” (LUEGO “SERGIO KARAKACHOFF”)

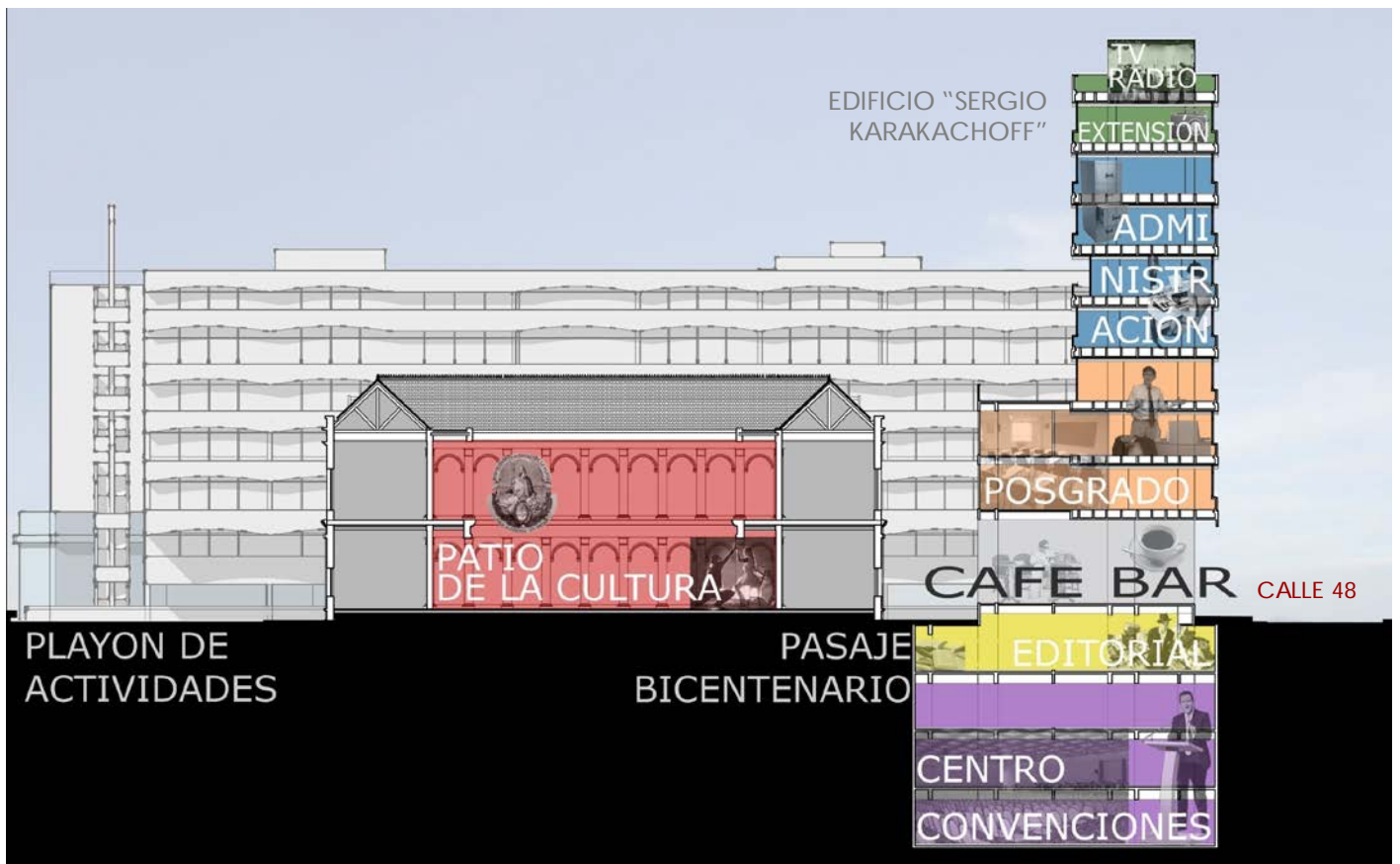




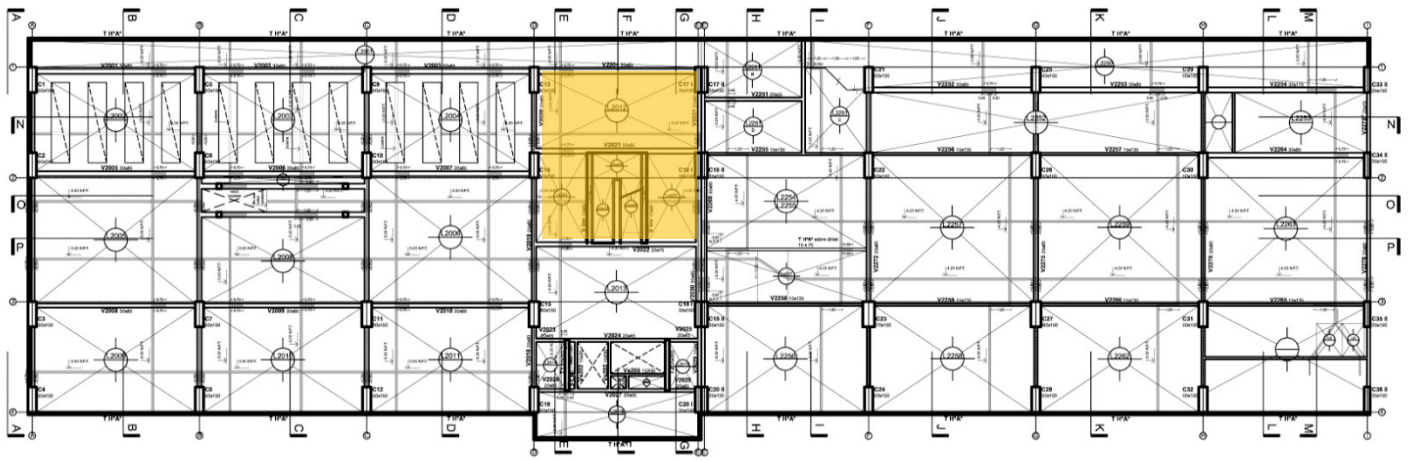
MANZANA PRESIDENCIA / CONDICIÓN ORIGINAL Y CONDICIÓN GENERADA LUEGO DE LAS INTERVENCIONES
Planta urbana



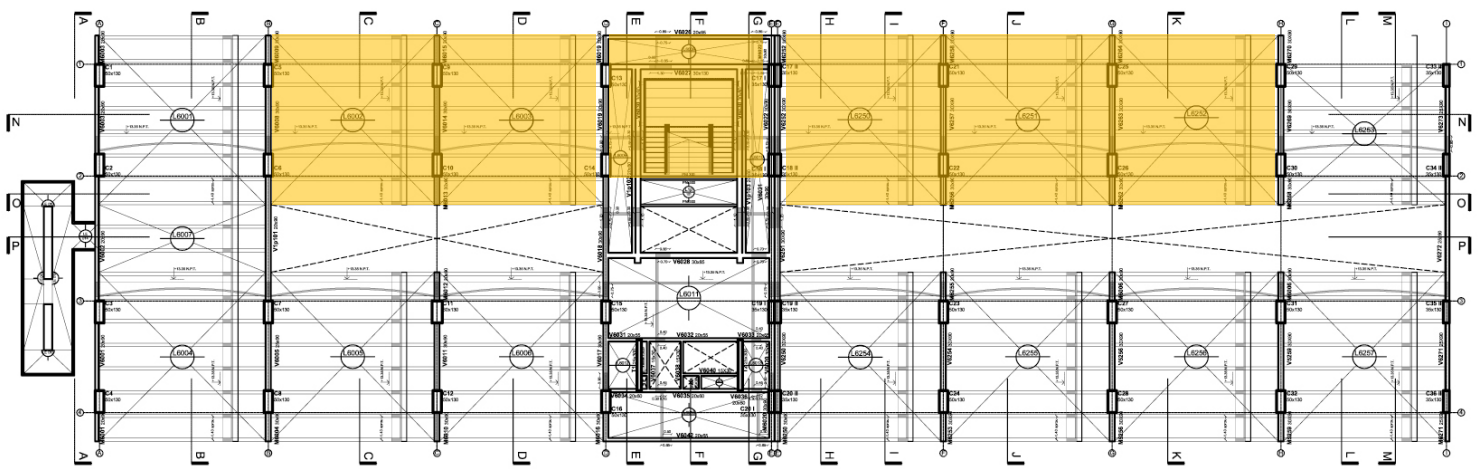
MANZANA PRESIDENCIA / CONDICIÓN ORIGINAL Y CONDICIÓN GENERADA LUEGO DE LAS INTERVENCIONES
Corte urbano



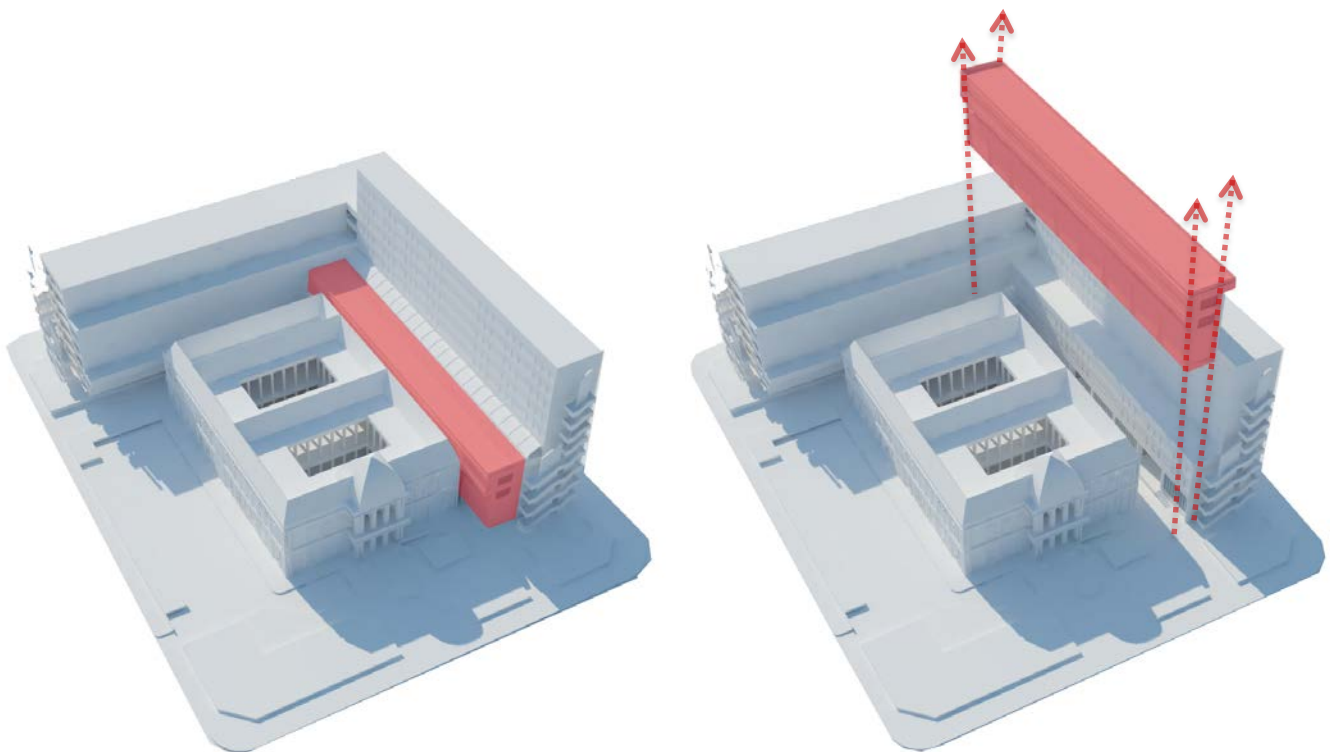
MANZANA PRESIDENCIA / CONDICIÓN PROGRAMÁTICA GENERADA LUEGO DE LAS INTERVENCIONES
Corte urbano programático



CONDICIÓN ESTRUCTURAL ORIGINAL Y SECTORES DEMOLIDOS (Referencial)
Planta primer subsuelo



CONDICION ESTRUCTURAL ORIGINAL Y SECTORES DEMOLIDOS (Referencial)
Planta segundo piso



MANZANA PRESIDENCIA / CONDICIÓN ORIGINAL Y SECTOR DEMOLIDO
Manzana urbana – Vista axonométrica



OBRAS DE DEMOLICIÓN
Planta segunda



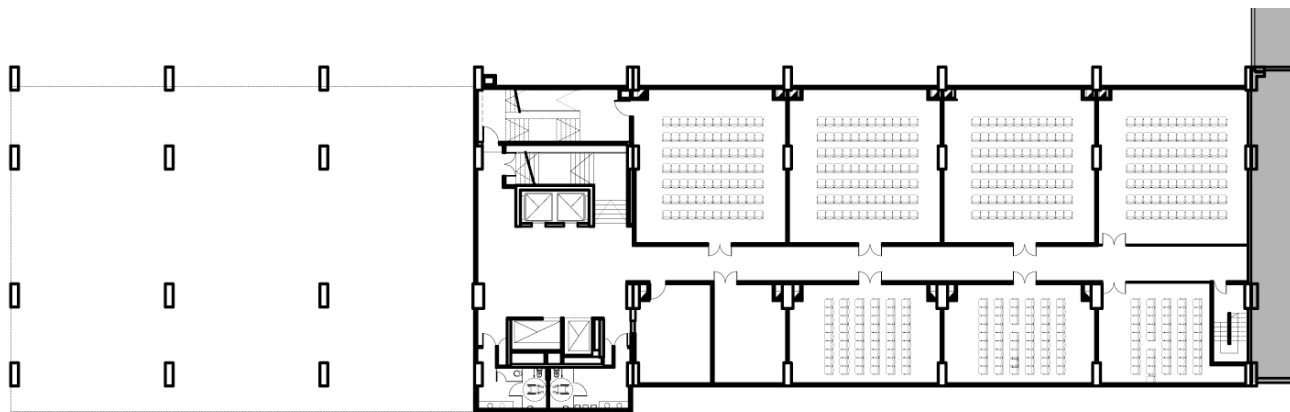
OBRAS DE DEMOLICIÓN



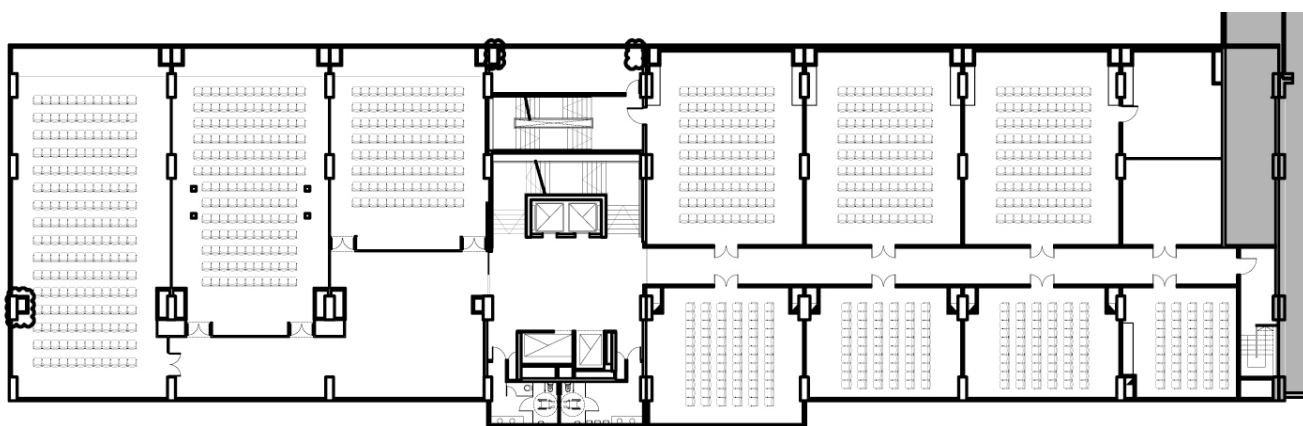
EDIFICIO "SERGIO KARAKACHOFF" / OBRAS DE DEMOLICIÓN



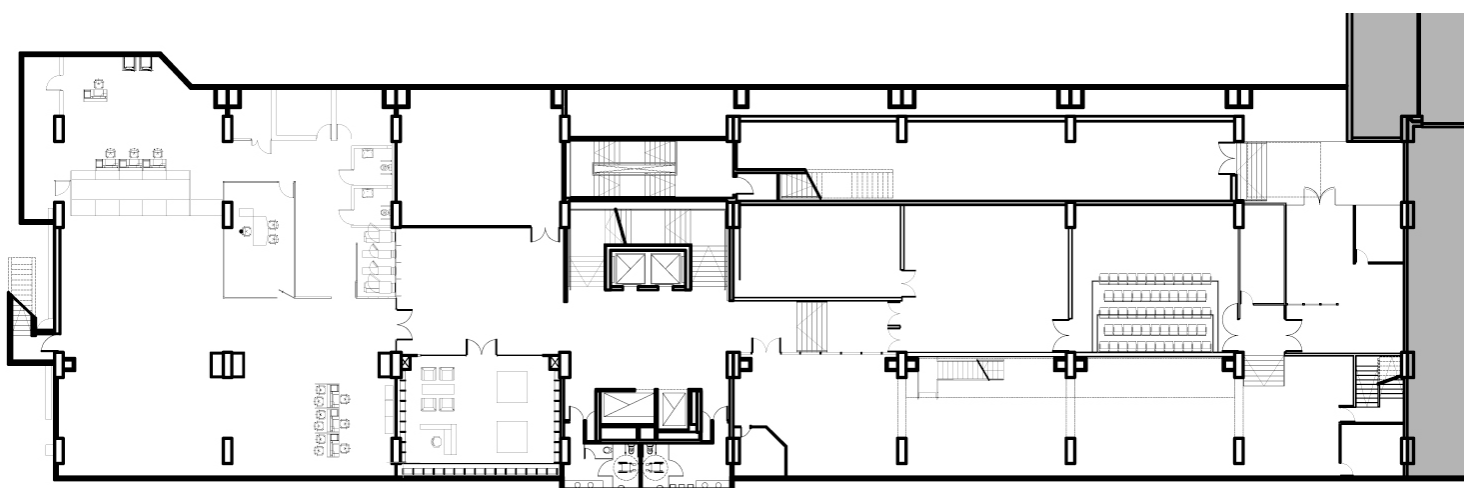
OBRAS DE DEMOLICIÓN
Antes y después, sector de contacto con Edificio Presidencia



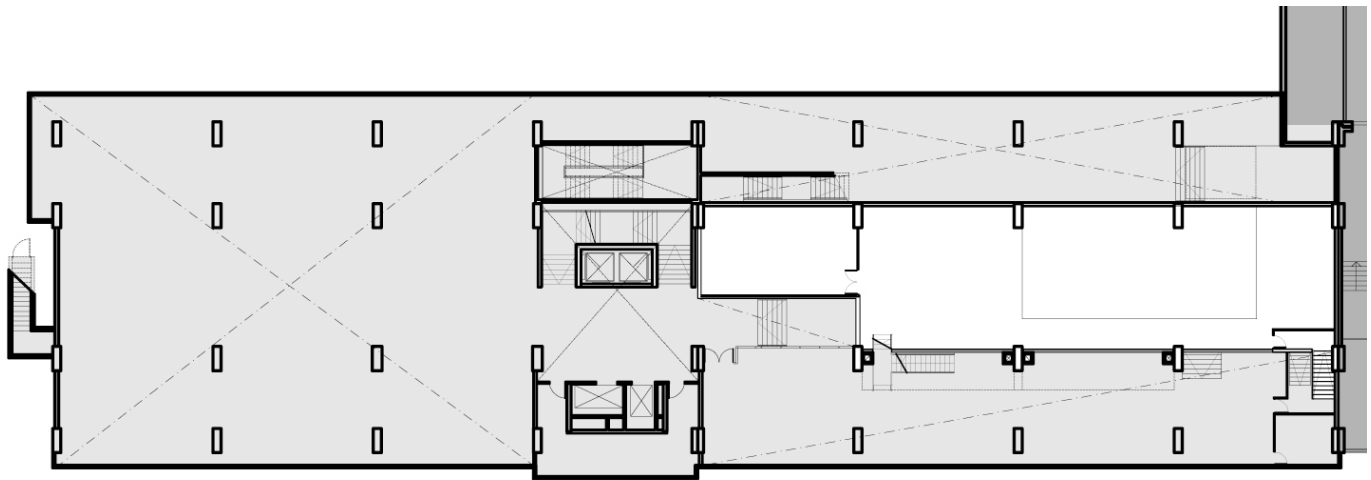
EDIFICIO "SERGIO KARAKACHOFF" / SITUACIÓN LUEGO DE LA INTERVENCIÓN
Planta tercer subsuelo – Centro de Convenciones



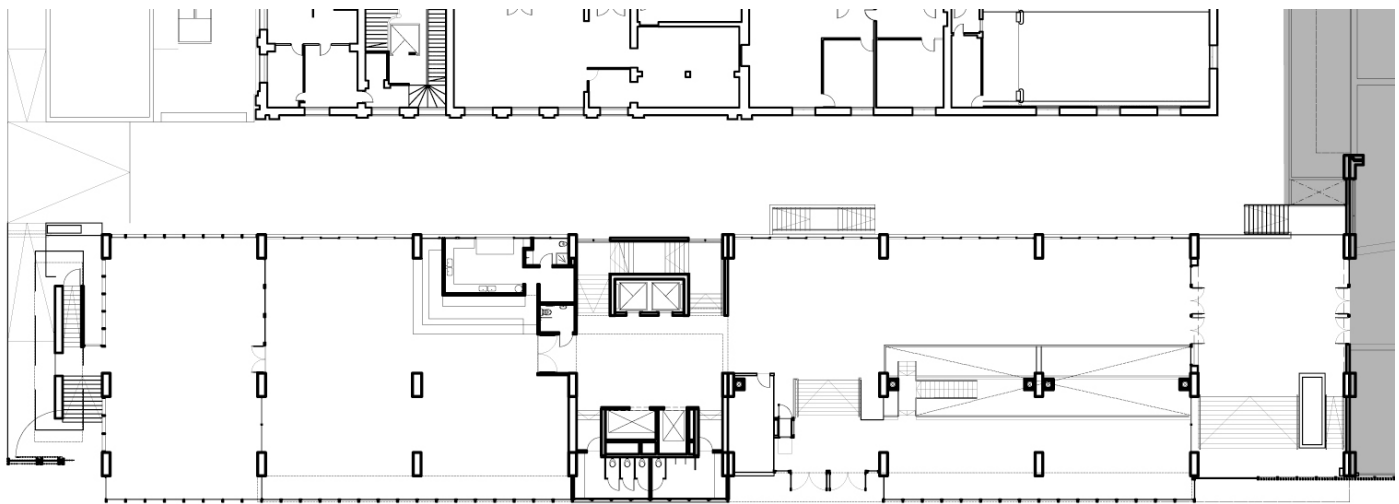
EDIFICIO "SERGIO KARAKACHOFF" / SITUACIÓN LUEGO DE LA INTERVENCIÓN
Planta segundo subsuelo – Centro de Convenciones



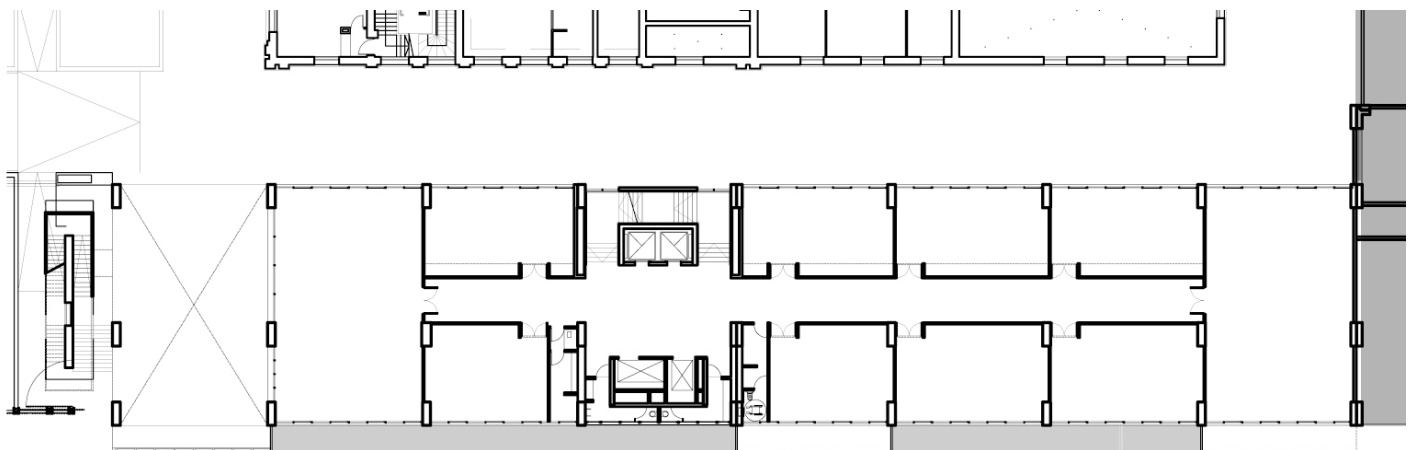
EDIFICIO "SERGIO KARAKACHOFF" / SITUACIÓN LUEGO DE LA INTERVENCIÓN
Planta primer subsuelo – Centro de Arte, Local Editorial del la UNLP y Anexo Banco Nación



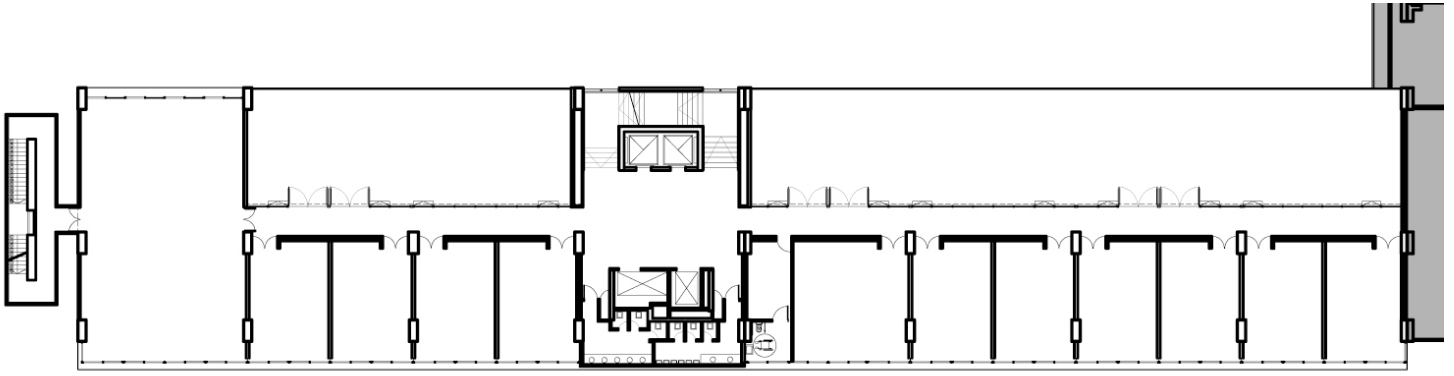
EDIFICIO "SERGIO KARAKACHOFF" / SITUACIÓN LUEGO DE LA INTERVENCIÓN
Planta entrepiso sobre primer subsuelo – Centro de Arte



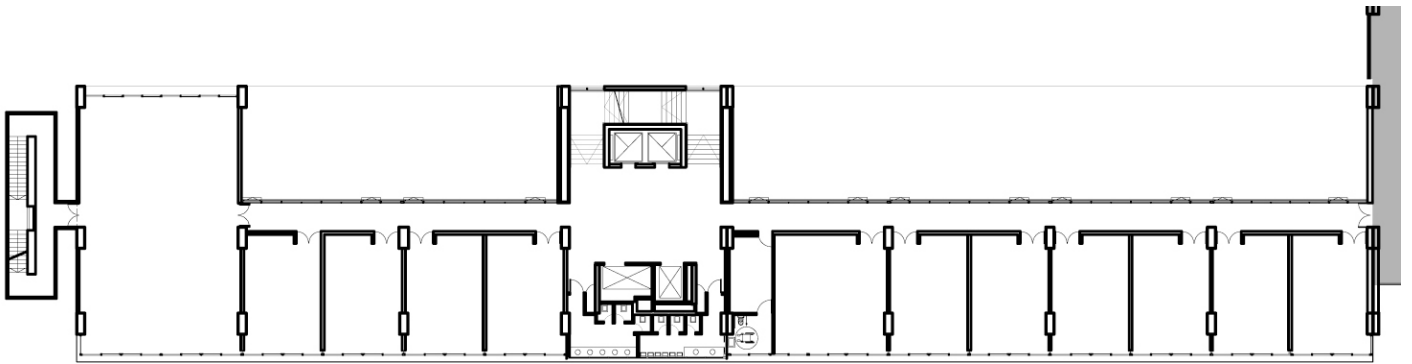
EDIFICIO "SERGIO KARAKACHOFF" / SITUACIÓN LUEGO DE LA INTERVENCIÓN
Planta baja – Hall general de acceso, Centro de Arte, Pasaje del Bicentenario y bar



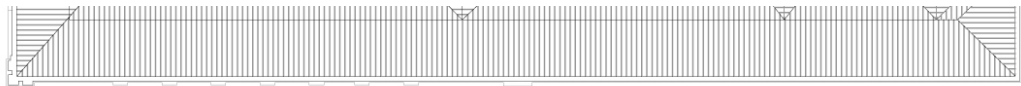
EDIFICIO "SERGIO KARAKACHOFF" / SITUACIÓN LUEGO DE LA INTERVENCIÓN
Planta entrepiso sobre planta baja – Centro de Posgrados



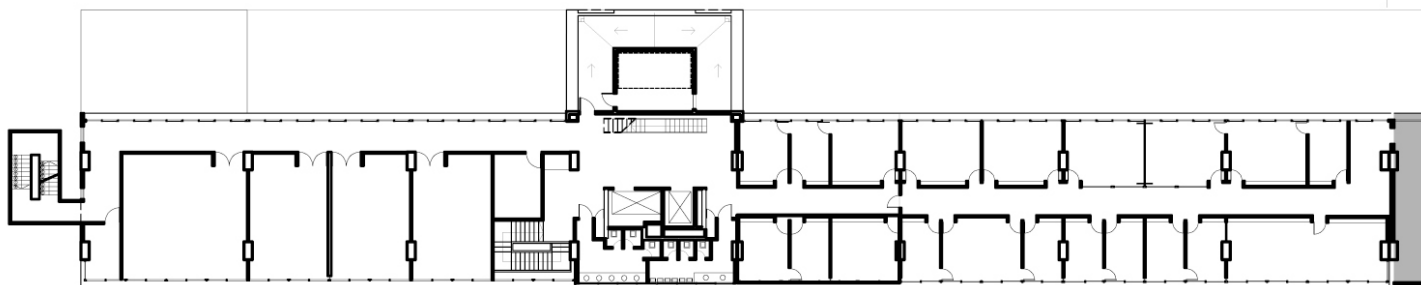
EDIFICIO "SERGIO KARAKACHOFF" / SITUACIÓN LUEGO DE LA INTERVENCIÓN
Planta primera – Centro de Posgrados y gran terraza de expansión



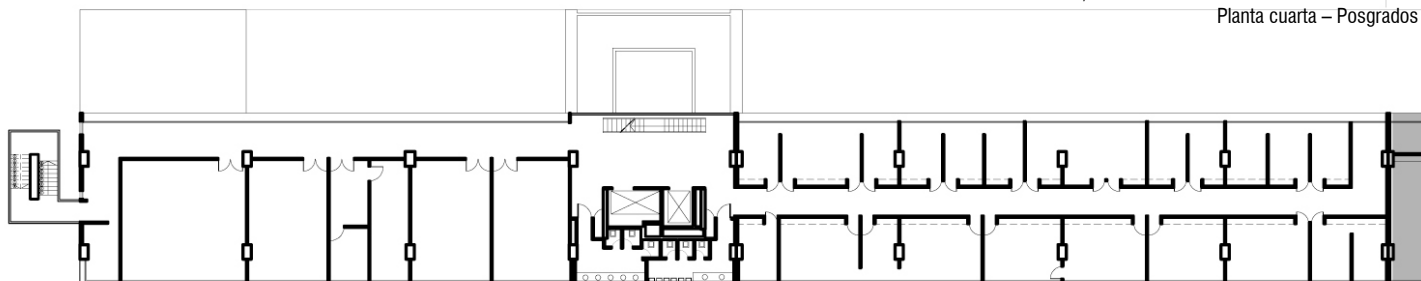
EDIFICIO "SERGIO KARAKACHOFF" / SITUACIÓN LUEGO DE LA INTERVENCIÓN
Planta segunda – Centro de Posgrados



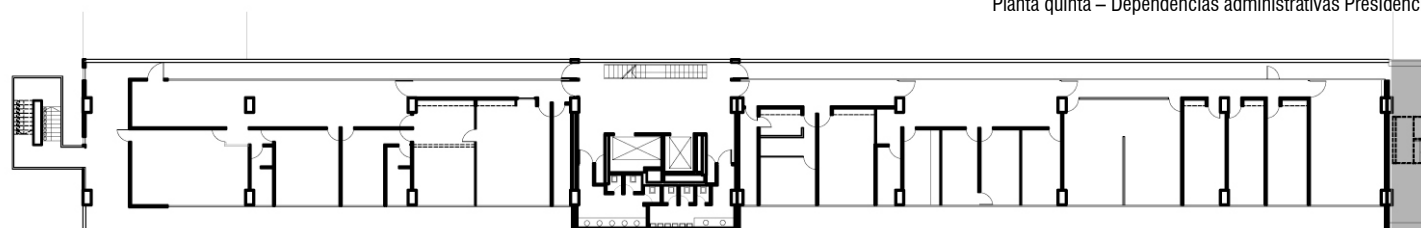
EDIFICIO "SERGIO KARAKACHOFF" / SITUACIÓN LUEGO DE LA INTERVENCIÓN
Planta tercera – Centro de Posgrados



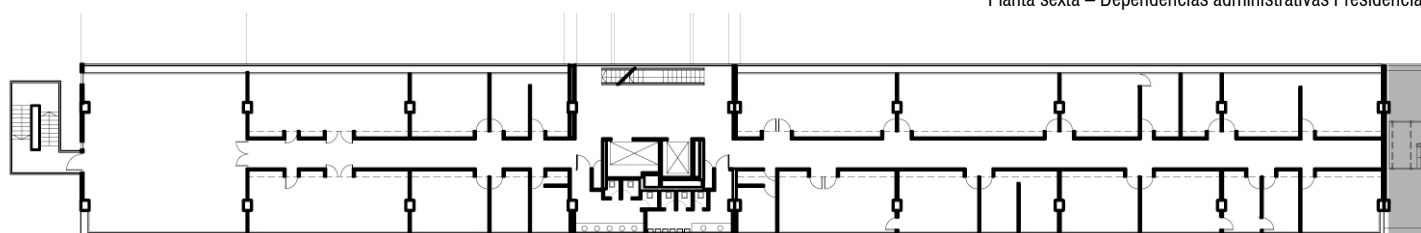
EDIFICIO "SERGIO KARAKACHOFF" / SITUACIÓN LUEGO DE LA INTERVENCIÓN
Planta cuarta – Posgrados



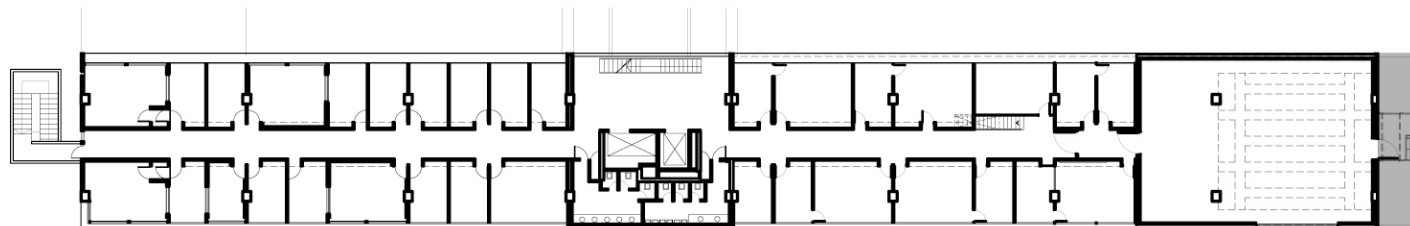
EDIFICIO "SERGIO KARAKACHOFF" / SITUACIÓN LUEGO DE LA INTERVENCIÓN
Planta quinta – Dependencias administrativas Presidencia



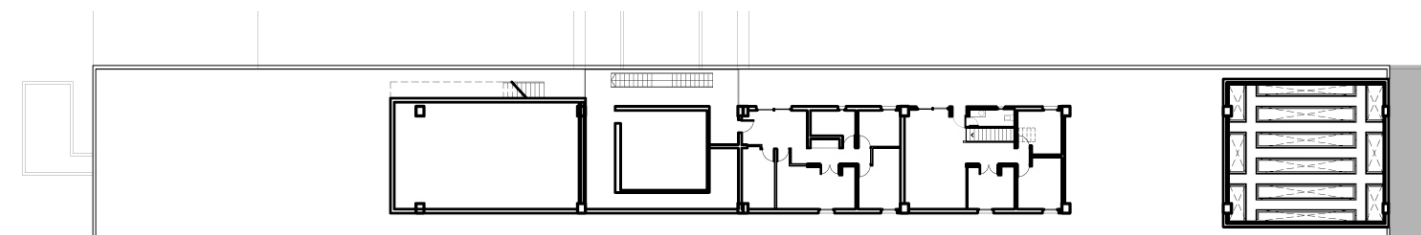
EDIFICIO "SERGIO KARAKACHOFF" / SITUACIÓN LUEGO DE LA INTERVENCIÓN
Planta sexta – Dependencias administrativas Presidencia



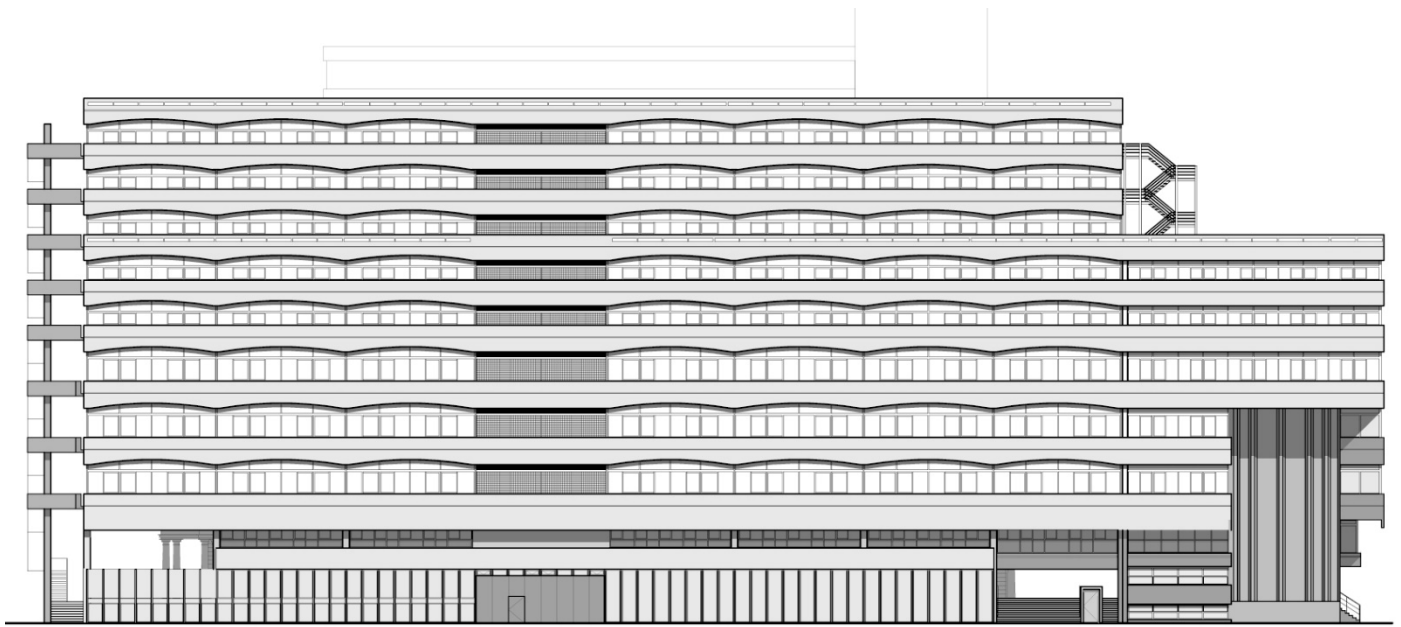
EDIFICIO "SERGIO KARAKACHOFF" / SITUACIÓN LUEGO DE LA INTERVENCIÓN
Planta séptima – Dependencias administrativas Presidencia



EDIFICIO "SERGIO KARAKACHOFF" / SITUACIÓN LUEGO DE LA INTERVENCIÓN
Planta octava – Centro Multimedial: Radio Universidad y Canal Digital UNLP (TVU)



EDIFICIO "SERGIO KARAKACHOFF" / SITUACIÓN LUEGO DE LA INTERVENCIÓN
Planta novena – Centro Multimedial: Radio Universidad y Canal Digital UNLP (TVU) y, terraza y servicios generales



EDIFICIO "SERGIO KARAKACHOFF" – NUEVA FACHADA CALLE 48



CONDICIÓN GENERADA LUEGO DE LAS INTERVENCIONES
Edificio "Sergio Karakachoff" - Fachada calle 48



CONDICIÓN GENERADA LUEGO DE LAS INTERVENCIONES
Edificio "Sergio Karakachoff" - Fachada calle 48



CONDICIÓN GENERADA LUEGO DE LAS INTERVENCIONES
Edificio "Sergio Karakachoff" - Fachada calle 48



CONDICIÓN GENERADA LUEGO DE LAS INTERVENCIONES
Edificio "Sergio Karakachoff" - Fachada calle 48



CONDICIÓN GENERADA LUEGO DE LAS INTERVENCIONES
Edificio "Sergio Karakachoff" - Fachada calle 48



CONDICIÓN GENERADA LUEGO DE LAS INTERVENCIONES
Edificio "Sergio Karakachoff" - Fachada calle 48



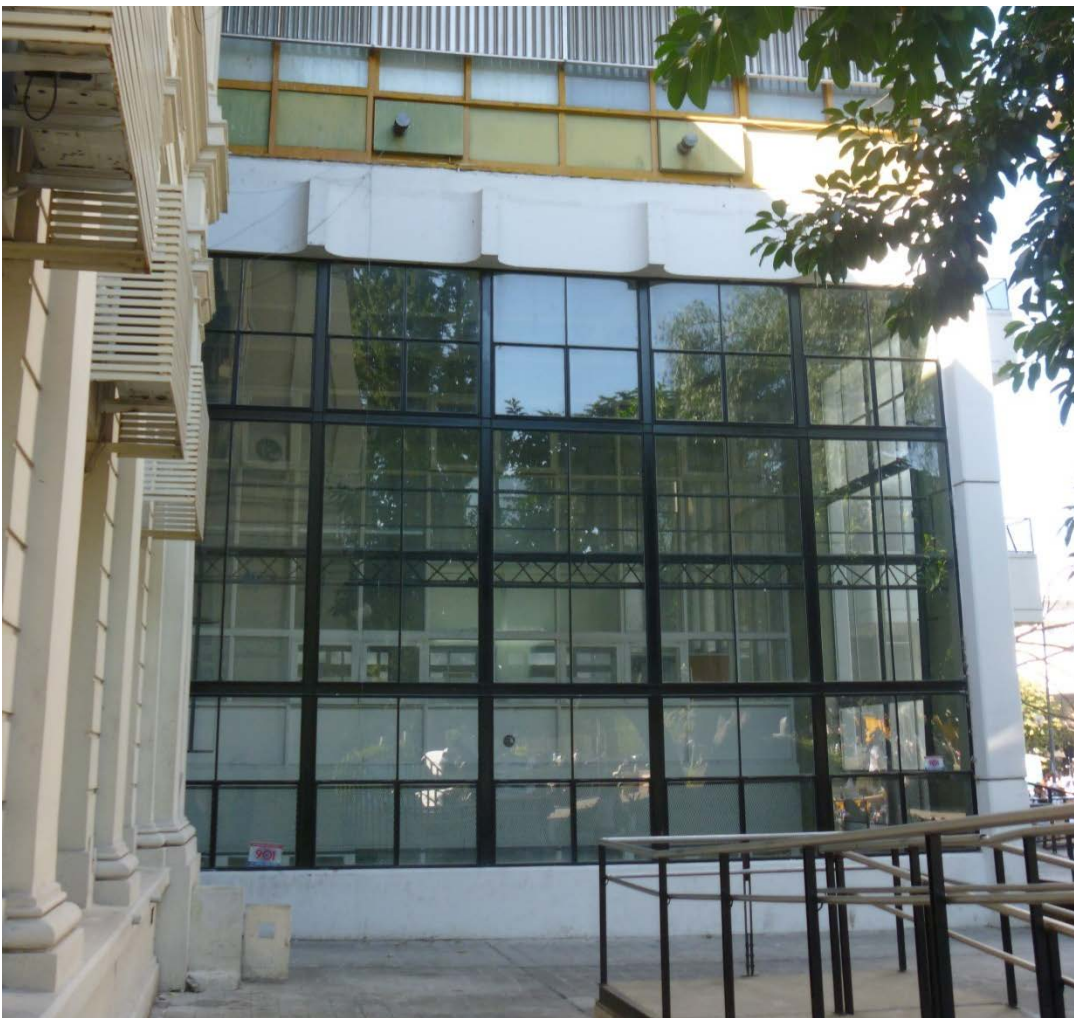
CONDICIÓN GENERADA LUEGO DE LAS INTERVENCIONES
Edificio "Sergio Karakachoff" - Fachada calle 48



CONDICIÓN GENERADA LUEGO DE LAS INTERVENCIONES
Pasaje del Bicentenario



CONDICIÓN GENERADA LUEGO DE LAS INTERVENCIONES
Pasaje del Bicentenario y terraza del Bar



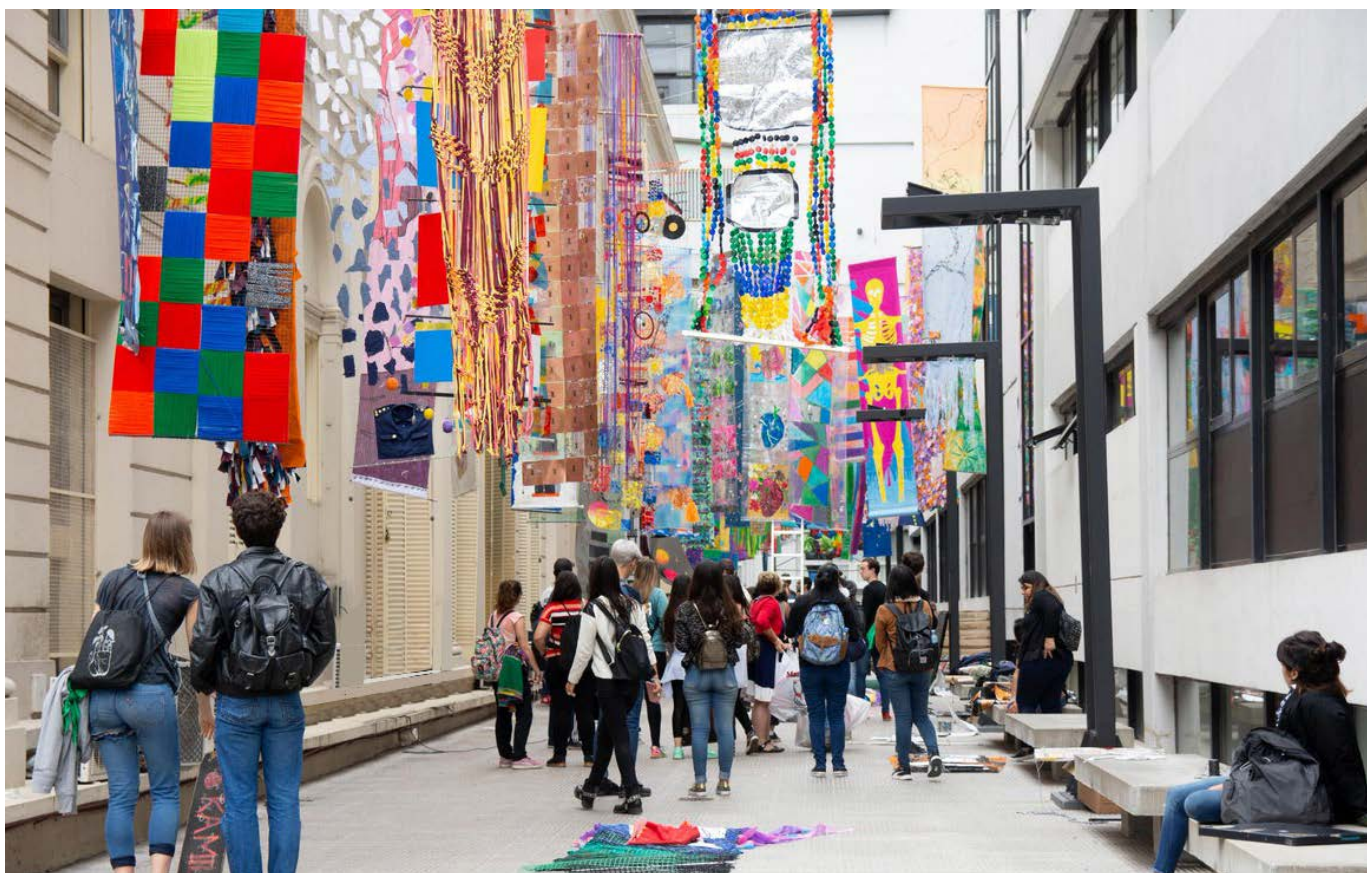
ANTES Y DESPUÉS DE LAS INTERVENCIONES
Pasaje del Bicentenario / Terraza del Bar, vista hacia calle 48



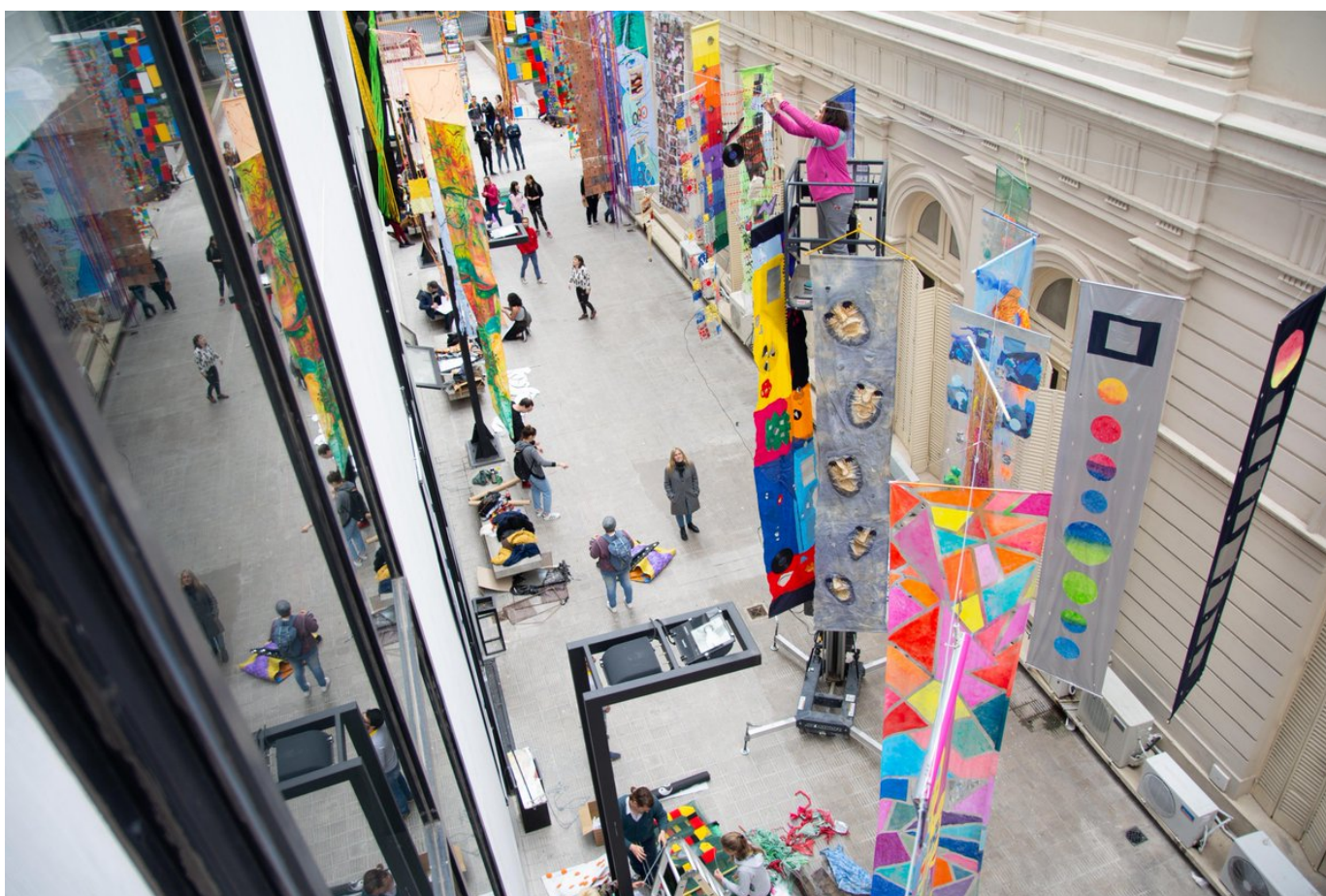
CONDICIÓN GENERADA LUEGO DE LAS INTERVENCIONES
Pasaje del Bicentenario



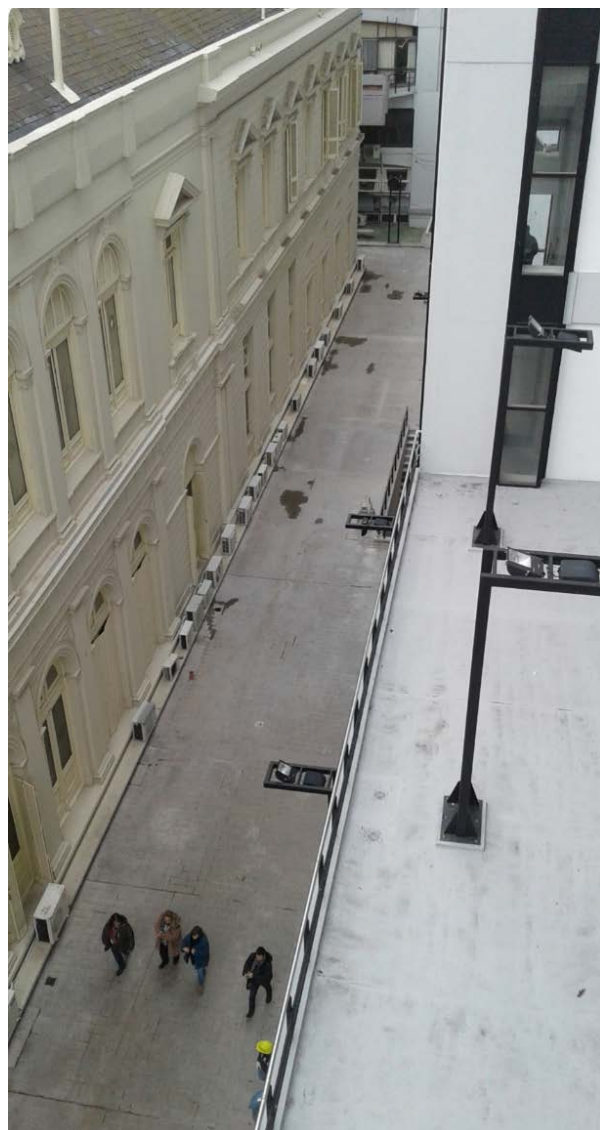
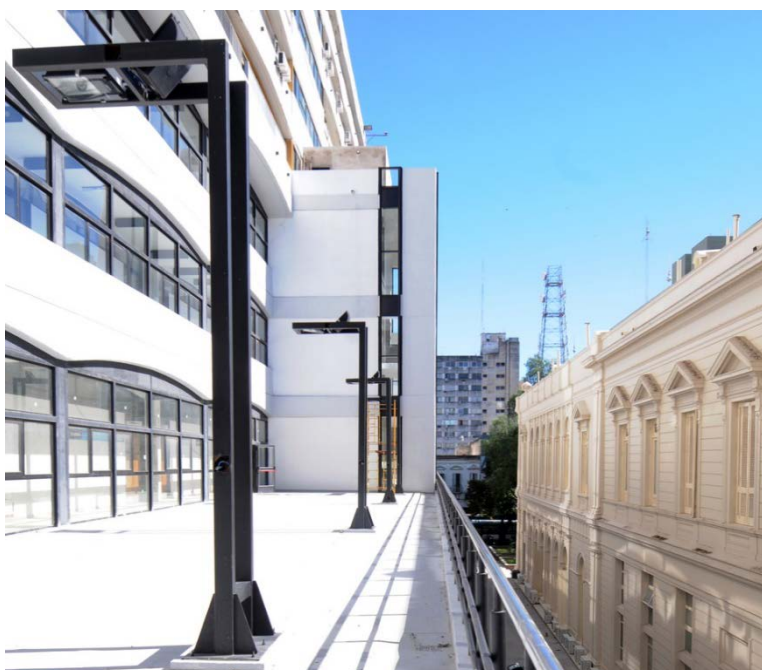
CONDICIÓN GENERADA LUEGO DE LAS INTERVENCIONES
Pasaje del Bicentenario / Terraza del Bar, vista hacia calle 48



CONDICIÓN GENERADA LUEGO DE LAS INTERVENCIONES
Pasaje del Bicentenario



CONDICIÓN GENERADA LUEGO DE LAS INTERVENCIONES
Pasaje del Bicentenario



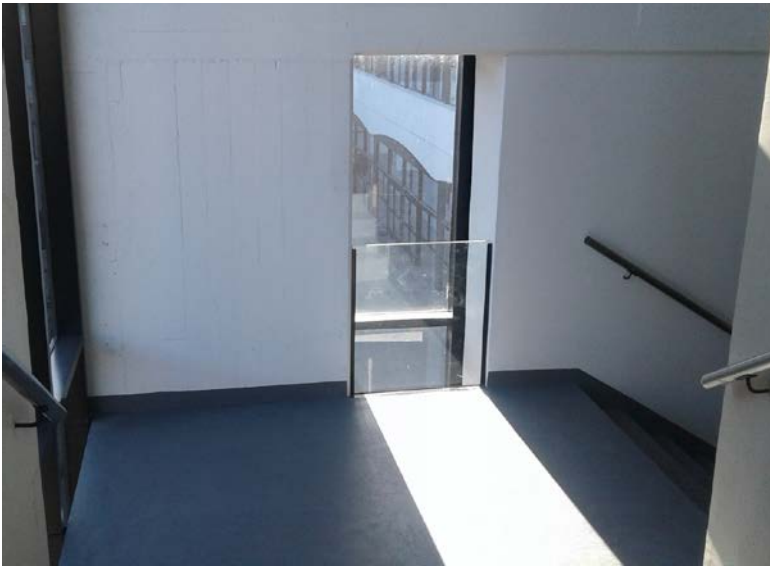
CONDICIÓN GENERADA LUEGO DE LAS INTERVENCIONES
Pasaje del Bicentenario y terrazas del Edificio "Sergio Karakachoff" hacia el Pasaje



CONDICIÓN GENERADA LUEGO DE LAS INTERVENCIONES
Centro de Posgrados, planta primera



CONDICIÓN GENERADA LUEGO DE LAS INTERVENCIONES
Centro de Posgrados, planta tercera



CONDICIÓN GENERADA LUEGO DE LAS INTERVENCIONES
Nuevo núcleo circulatorio vertical



CONDICIÓN GENERADA LUEGO DE LAS INTERVENCIONES
Centro de Posgrados, planta primera

BIBLIOGRAFIA

(Principales antecedentes y avances del Plan Estratégico y del Plan de Obras de la Universidad Nacional de La Plata)

- 1.- Tauber, F. (2004). Universidad Nacional de La Plata.(2006). *Plan Estratégico de la Universidad*.
- 2.- Tauber, F. (2007). Plan Estratégico de la Universidad Nacional de La Plata 2007-2010.
- 3.- Tauber, F. (2008). Plan Estratégico Institucional 2007/2010 de la UNLP. *Anuario Estadístico, UNLP. Proyecto Informe Anual Comparado de Indicadores de la UNLP*.
- 4.- Tauber, F. (2009). Comunicación en la planificación y gestión de las universidades publicas argentinas. El caso de la UNLP en el trienio junio 2004-Mayo 2007. Argentina: Ediciones de Periodismo y Comunicación (EPC). ISBN: 978-950-34-0537-6.
- 5.- Tauber, F. (2009). *Comunicación en la planificación y gestión de las universidades públicas argentinas*. Ediciones de Periodismo y Comunicación (EPC).
- 6.- TaUBer, F. (2010). Pensar la Universidad nacional de la Plata (2010).
- 7.- Tauber, F. (2010). Discurso de asunción a la Presidencia de la UNLP.
- 8.- Tauber, F. (2010). Universidad Nacional de La Plata: discurso de asunción y objetivos estratégicos 2010-2014.
- 9.- Tauber, F. (2010). Plan Estratégico de la Universidad Nacional de La Plata 2010-2014.
- 10.- Tauber, F. (2011). Pensar la Universidad Nacional de La Plata 1 (2010-2014). *Universidad Nacional de La Plata (UNLP)*.
- 11.- Fernando, T., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2011). Planes directores, proyectos y obras. 2004-2010. Universidad Nacional de La Plata (UNLP).
- 12.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2012). Plan de gestión de infraestructura universitaria Edificio Central. *Facultad de Psicología UNLP, 2016*.
- 13.- Tauber, F. (2013). Una idea sobre los edificios y espacios de la UNLP. *Construir la Universidad, 1*.
- 14.- Tauber, F., Denis, J., Busnelli, R., Nizan, G., & Delucchi, D. (2013). Valorar el crecimiento. *8, 66*.
- 15.- Tauber, F. (2013). Pensar la universidad 1 (2013).
- 16.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2013). Plan de gestión de infraestructura universitaria-Biblioteca Colegio Nacional. *Rafael Hernández" UNLP*.
- 17.- Delucchi, D., & Tauber, F. (2013). Tren universitario.
- 18.- Tauber, F. (2014). Plan Estratégico de la Universidad Nacional de La Plata 2014-2018.
- 19.- Tauber, F. (2014). Compromiso: Gestión 2010-2014.
- 20.- Tauber, F., Nizan, G., & Delucchi, D. (2014). Planificación y gestión urbano/ambiental de los ámbitos universitarios. In *XI Simposio de la Asociación Internacional de Planificación Urbana y Ambiente (UPE 11)(La Plata, 2014)*.
- 21.- Tauber, F., Nizán, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria-Edificio Hospital Escuela/Grandes animales-Facultad de Ciencias Veterinarias UNLP-2014.
- 22.- Tauber, F. (2015). Hacia el segundo manifiesto: Los estudiantes universitarios y el reformismo hoy. Argentina: Editorial de la Universidad Nacional de La Plata (EDULP). ISBN: 978-987-1985-63-0.
- 23.- Tauber, F. (2015). Presentación del libro Hacia el segundo manifiesto.

- 24.- Tauber, F. (2016). Proyecto Institucional de la Universidad Nacional de La Plata (2018-2022). *Pensar la Universidad*.
- 25.- Tauber, F. (2016). Pensar la universidad 2. Proyecto institucional de la Universidad Nacional de La Plata 2018-2022.
- 26.- Tauber, F. (2016). Pensar la universidad 2 (2016).
- 27.- Tauber, F. (2016). Discurso: Pensar la universidad. Proyecto institucional 2018-2022.
- 28.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2016). Plan de gestión de infraestructura universitaria Edificio Piscina. *Facultad de Humanidades y Ciencias de la Educación UNLP*.
- 29.- Tauber, F. (2017). Hacia el segundo manifiesto: Los estudiantes universitarios y el reformismo hoy.
- 30.- Tauber, F. (2017). Presentación del Dr. Arq. Fernando Tauber del nuevo complejo edilicio en el predio del Ex BIM III.
- 31.- Tauber, F. (2017). Discurso en la presentación del nuevo Edificio "Sergio Karakachoff" (UNLP).
- 32.- Tauber, F. (2017). Reseña del Plan Estratégico de Obras de la UNLP.
- 33.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2017). Plan de gestión de infraestructura universitaria Polo de Investigación y Transferencia Etapa I. *Facultad de Ciencias Exactas UNLP*.
- 34.- Tauber, F. (2017). Haciendo realidad grandes proyectos. *Econo*, 8.
- 35.- Tauber, F. (2018). Pensar la Universidad 3 (2018).
- 36.- Tauber, F. (2018). Transcripción del discurso de asunción a la Presidencia de la Universidad Nacional de La Plata, período 2018-2022.
- 37.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2018). Plan de gestión de infraestructura universitaria-Edificio Auditorio y Biblioteca Etapa I. *Facultad de Periodismo y Comunicación Social UNLP*.
- 38.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2018). Plan de gestión de infraestructura universitaria-Edificio Anexo de Laboratorios. *Facultad de Ciencias Naturales y Museo UNLP-2013*.
- 39.- Tauber, F. (2019). UNLP Un Modelo de Universidad Pública Argentina. *Revista Universidades*.
- 40.- Tauber, F., Nizán, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria: Plan Director Grupo Bosque Norte UNLP-2010-2019.
- 41.- Tauber, F., Nizán, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria Edificio Administrativo (A)–Facultad de Humanidades y Ciencias de la Educación UNLP-2013.
- 42.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria Edificio de Actividades Académicas (B). *Facultad de Humanidades y Ciencias de la Educación UNLP-2013*.
- 43.- Tauber, F., Nizán, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria Edificio de investigación y posgrado (C)–Facultad de Humanidades y Ciencias de la Educación UNLP-2013.
- 44.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria Edificio Gimnasio multiactividades deportivas–Facultad de Humanidades y Ciencias de la Educación UNLP-2016.
- 45.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria: Edificio central-Facultad de Informática UNLP.
- 46.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria: Centro de Innovación Tecnológica–Facultad de Informática UNLP-2018
- 47.- Tauber, F., Nizán, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria-Departamento de Mecánica etapas I & II-Facultad de Ingeniería UNLP–2014, 2018.

- 48.- Tauber, F., Nizán, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria-Biblioteca Facultad de Ingeniería UNLP–2017-Secretaría de Planeamiento, Obras & Servicios.
- 49.- Tauber, F., Nizán, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria-Comedor Universitario sede Grupo Bosque Oeste etapas I a III-Presidencia UNLP–2013-2014-2019.
- 50.- Tauber, F., Nizán, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria Dirección General de Deportes–Presidencia UNLP–2017.
- 51.- Tauber, F., Nizán, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria-Comedor estudiantil–Colegio Nacional “Rafael Hernández” UNLP–2010-2014.
- 52.- Tauber, F., Nizán, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria-Edificio Hospital Escuela/Pequeños animales-Facultad de Ciencias Veterinarias UNLP-2014.
- 53.- Tauber, F., Nizán, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2020). Plan Director General urbano y edilicia CREU.
- 54.- Tauber, F., Nizán, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2020). Edificio de gestión y aulas de Extensión universitaria en formación y práctica de oficios.
- 55.- Tauber, F., Nizán, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2020). Talleres multifuncionales de aprendizaje y producción en el marco de la Extensión universitaria.
- 56.- Tauber, F., Nizán, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2020). Laboratorios integrados para la investigación y la docencia-Etapa I.
- 57.- Tauber, F., Nizán, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2020). Nuevo Edificio sede del Departamento de Agrimensura.
- 58.- Tauber, F., Nizán, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2020). Pabellón de aulas–taller 21, 22 y 23 y patio final.
- 59.- Tauber, F., Nizán, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2020). Pabellón de aulas-taller, posgrados y apoyos–Etapas I, II & III.
- 60.- Tauber, F., Nizán, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2020). Nueva sede Central en el Grupo Bosque Este, Edificio “Néstor Kirchner”-Etapas I, II & III.
- 61.- Tauber, F., Nizán, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2020). Centro Regional de Estudios Genómicos/CREG-Etapa I.
- 62.- Tauber, F., Nizán, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2020). Refuncionalización integral Biblioteca, áreas administrativas, de apoyo docente y de gestión.
- 63.- Tauber, F., Nizán, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2020). Planetario Ciudad de La Plata.
- 64.- Tauber, F., Nizán, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2020). Plan Director General Manzana “ex Distrito” en Grupo Urbano Centro.
- 65.- Tauber, F., Nizán, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2020). Aulario y Auditorio.
- 66.- Tauber, F., Nizán, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2020). Edificio de Diseño. *Cine y Escenografía*.
- 67.- Tauber, F., Nizán, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2020). Complejo Edificio Central en ex Distrito.
- 68.- Tauber, F., Nizán, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2020). Centro de Estudios Parasitológicos y de Vectores–CEPAVE-Conicet/UNLP. Informe Universidad, 1.
- 69.- Tauber, F., Nizán, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2020). Instituto de Limnología de La Plata" Dr. *Raúl A. Ringuelet*"–ILPLA-Conicet/UNLP, 1(37), 1.
- 70.- Tauber, F., Nizán, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2020). Centro de Investigaciones Geológicas–CIG-Conicet/UNLP. *Volumen 1, Número 38, 1.*

- 71.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2020). Instituto de Física de La Plata–IFLP-Conicet/UNLP. *Volumen 1, Número 39, 1*.
- 72.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2020). Centro de Química Inorgánica–CEQUINOR-Conicet/UNLP. *Volumen 1, Número 40, 1*.
- 73.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2020). Instituto de Astrofísica de La Plata-IALP UNLP/Conicet. vol. 1, no. 41, 1.
- 74.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2021). Plan Director Manzana de la Presidencia de la UNLP en Grupo Urbano Centro: Recuperación integral del edificio histórico de la Presidencia y sus áreas exteriores, Pasaje del Bicentenario y Edificio “Sergio Karakachoff”. *vol. 1, no. 42, 1*.